UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

Số: 243 /QĐ-UDIC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 06 năm 2020, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 14/06/2025;

Căn cứ Nghị định số 366/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2025 về Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 57/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/02/2026 về cơ cấu lại vốn nhà nước tại Doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 20/06/2023 về việc Ban hành điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC;

Căn cứ Quyết định số 4306/QĐ-STC ngày 16/04/2025 của Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy chế tài chính Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UDIC ngày 20/05/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm định giá trị doanh nghiệp, giá trị phần vốn và quyền mua cổ phần của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UDIC ngày 28/08/2026 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về Kế hoạch cơ cấu lại vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC tại doanh nghiệp khác giai đoạn 2026 – 2030;

Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 200526.001/HĐTĐ.AVV ngày 20/05/2026 và Phụ lục số 281026.001/PLHĐTĐ.AVV ngày 28/10/2026 giữa Tổng công ty và Công ty TNHH Thẩm định giá AASC Việt Nam;

Căn cứ Chứng thư kèm Báo cáo Thẩm định giá số 297/2026/0311.001.AVV ngày 03/11/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá AASC Việt Nam về Giá trị phần vốn góp của Tổng công ty tại Công ty Hồng Hà trên cơ sở Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 15/10/2026 của Công ty về kết quả triển khai Đợt 1 – Phương án chào bán cổ phần tăng vốn điều lệ;

Xét Báo cáo đề xuất số 0111/2026/BC-KTNB ngày 04/11/2026 của Phòng Kiểm toán nội bộ;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty ngày 10/11/2026;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận sử dụng kết quả tại Chứng thư thẩm định giá số 297/2026/0311.001.AVV ngày 03/11/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá AASC Việt Nam (AVV) làm cơ sở xem xét xác định giá khởi điểm chuyển nhượng cổ phần hiện hữu của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà.

Điều 2. Phê duyệt giá khởi điểm chuyển nhượng cổ phần của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Xuất nhập khẩu Hồng Hà như sau:

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 710.300 cổ phần, tương ứng 16% vốn điều lệ;

- Giá khởi điểm: **35.500 đồng/cổ phần**;

- Tổng giá trị khởi điểm: **25.215.650.000 đồng.**

(Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, hai trăm mười lăm triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Điều 3. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, Phòng Kiểm toán nội bộ tổng hợp, báo cáo Hội đồng thành viên xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Tổng Giám đốc; các Phó Tổng Giám đốc; các phòng ban trực thuộc Tổng công ty; người đại diện phần vốn; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- HĐTV, KSV (để b/c);
- Lưu: VT, KTNB.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0100106232 - C.T.N.H.H - TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC - CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN - P. LÁNG - TP. HÀ NỘI

Giang Quốc Trung